

El Pallars Jussà és la quarta comarca catalana amb el preu del lloguer més baix

El preu mensual del lloguer al Jussà és de 289,79 euros, mentre que al Sobirà ascendeix als 319,29 euros | Disminueix durant l'any 2016 el nombre de contractes de lloguer a les comarques pallareses



Meritxell Borràs a la roda de premsa sobre l'informe del mercat de lloguer | Jordi Jon Pardo

El Pallars Jussà és la quarta comarca amb la mitjana de lloguers de pisos més baixos de Catalunya, segons dades de l'Incasòl. El preu mensual del lloguer al Jussà és de 289,79 euros, només superat pels 262,00 euros de la Terra Alta, els 275,82 euros del Solsonès i els 289,02 del Montsià. Al Pallars Sobirà, de la seva banda, el valor és de 319,29 euros, un preu més alt tot i que no és dels que més despunten a nivell català. No obstant, el preu del lloguer ha augmentat a les dos comarques respecte el 2015, un 13,9% al Jussà i un 3,9 al Sobirà.

Pel que fa al nombre de contractes de lloguer a les comarques pallareses, cal destacar que al Pallars Jussà ha disminuït un -21,7%, essent 119 els contractes en vigor durant l'any 2016. Al Pallars Sobirà el nombre de contractes és exactament el mateix (119), tot i que el descens de -4% no ha estat ni de bon tros tant acusat com a la seva comarca veïna.

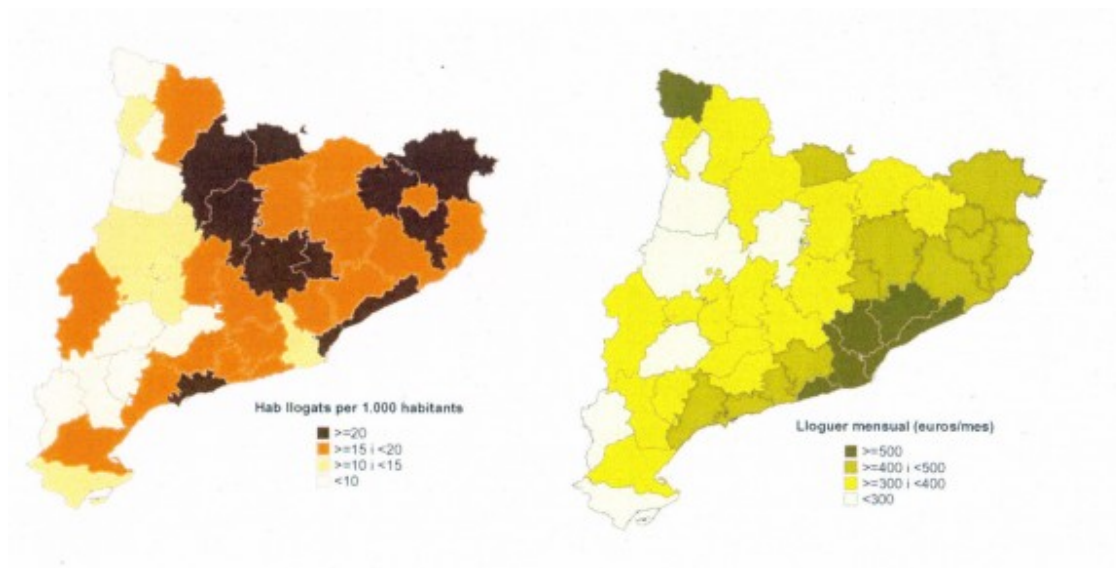
A Catalunya, el nombre de contractes de lloguer durant el 2016 s'ha mantingut estable (0,7%) després de la davallada de l'any 2015, i el preu mitjà de lloguer s'ha incrementat en un 6,8% respecte el mateix període de l'any anterior situant-se en 595,66 euros/mes, un valor que s'assimila al dels anys 2010 i 2011. Aquestes són els resultats extrets de l'anàlisi de 142.714 contractes formalitzats l'any 2016 a tota Catalunya, registrats a l'Incasòl, el registre de finances.

Així, les rendes de lloguer s'incrementen per segon any consecutiu a totes les zones, encara que

amb diferent intensitat. Barcelona és la ciutat on més puja (+9%), a l'àmbit metropolità l'increment és menor que a la capital (+5,9%) i a la resta de Catalunya és del +3,5%. "L'increment del lloguer ha pujat, sí, però molt menys del que han informat alguns portals d'Internet", ha comentat la consellera de Governació, Administracions Públiques i Habitatge, Meritxell Borràs.

En la mateixa línia, el president de la Cambra de la Propietat Urbana de Barcelona, Joan Ràfols ha explicat que "les dades s'han extret de contractes registrats i formalitzats, la qual cosa dóna fiabilitat a la nostra font". D'altra banda, els ponents han donat a conèixer la seva voluntat d'actuar davant l'increment del preu de lloguer amb mesures com l'elaboració d'una base de lloguer catalana o la promoció de noves formes de tinença.

DISTRIBUCIÓ COMARCAL DEL MERCAT DE LLOGUER



Mercat de l'habitatges de lloguer a Catalunya per àrees territorials. Any 2016 / Generalitat de Catalunya