

Talarn, primer municipi del Jussà en regular els pisos turístics davant la manca de lloguer

A partir de l'abril només es podran donar tres llicències cada any per aquest tipus d'habitatges



Vista aèria del nucli de Talarn amb l'embassament i la presa de Sant Antoni al fons | Ajuntament de Talarn

Talarn és el primer municipi del Pallars Jussà que regularà els **pisos d'ús turístic** (HUT). L'ajuntament ha aprovat una **ordenança** -que entrarà en vigor a partir de l'abril- per la qual el consistori només podrà atorgar un màxim de **tres llicències cada any** per aquest tipus d'habitatges.

La mesura, tal com a explicat a **Pallars Digital** el seu alcalde, **Àlex Garcia**, busca millorar l'oferta i l'accés a l'habitatge de **lloguer**, ja que, en paraules de l'alcalde, "gairebé no n'hi ha". Per altra banda, l'ordenança també exigirà als propietaris de pisos turístics que estiguin **empadronats al municipi almenys des de fa dos anys i mig**, i que almenys el 50% dels habitatges destinats al turisme siguin de la seva titularitat.

Així mateix, detalla Garcia, els propietaris d'aquests HUT hauran de comptar una sèrie d'**assegurances**, i hauran de facilitar els seus números de telèfon en cas que es produeixi algun imprevist o incident. En aquest sentit, l'alcalde explica que en cadascun d'ells s'hauran de col·locar **cartells** per identificar que es tracta de pisos turístics.

Actualment, Talarn compta amb **una quinzena d'aquests pisos destinats al turisme**, i en l'últim any s'han expedit un total de sis noves llicències, tres de les quals van ser atorgades a finals del 2022, tal ha com detallat Garcia. D'altra banda, tot i que la nova normativa limitarà les llicències, al municipi ja se n'han ajornat de noves des de principis d'any gràcies a una **moratòria**.

Aquest municipi del Pallars Jussà no és, però, el primer del Pallars en posar fre als HUT. Durant el mes de juliol del 2022, l'**Ajuntament de Rialp** va aprovar al ple limitar a 77 el nombre de pisos turístics al municipi, el 10% del parc d'habitatge privat, que compta en l'actualitat amb 707 immobles. Una decisió que, com en el cas de Talarn, també respon a la problemàtica d'accés a l'habitatge persistent arreu de la comarques pallareses.

[altres]