

Sort i Rialp, municipis del Pallars on el preu del lloguer va pujar més l'any passat

Esterri d'Àneu és, però, on més es paga de mitjana, superant els 400 euros al mes



Sort, en una imatge arxiu | Ajuntament de Sort

El **preu del lloguer** s'ha disparat l'últim any a Catalunya. Una llosa enorme sobretot perquè el lloguer és majoritari entre la **gent jove**, amb pitjors salaris i, a més, mentre el **Tribunal Constitucional** ha anat tombant diverses lleis catalanes encarades a protegir aquest dret bàsic. Al **Pallars**, aquesta pujada no ha estat una excepció, i en els municipis amb més de cinc contractes firmats, el preu també ha crescut força respecte al tercer trimestre del 2021.

Segons dades oficials recollides per l'**Institut Català del Sòl (Incasòl)**, els llocs on aquest preu va pujar més durant el 2022 són **Sort i Rialp**. A la capital del Pallars Sobirà, el lloguer era de **425,21 euros** de mitjana durant el tercer trimestre de l'any passat, el que suposa un augment de prop de 58 euros i un 16% més respecte al mateix període del 2021. En el cas de Rialp, el preu mitjà fa dos anys era de 334,44 euros, mentre que en el darrer trimestre del 2022, va incrementar-se 45 euros (un 13,47%), arribant fins als **379,50 euros**.

[intext1]

La situació, però, encara es mostra més preocupant si s'examinen els **preus de fa 10 anys**. A Sort, al setembre de 2013 el preu mitjà era de 305,76 euros, fet que significa que en una dècada el lloguer en aquest municipi **s'ha encarat en gairebé 120 euros, un 39,07% més**. També ha sigut notable l'increment a Rialp, on ha augmentat un 25,8%, més de 77 euros respecte al 2013.

Tanmateix, qui lidera l'encariment del preu mitjà és **Esterri d'Àneu**, que, a més, durant el tercer trimestre del 2022 **va registrar el lloguer més alt del Pallars: 426,33 euros**. Al 2018, la capital de les Valls d'Àneu registrava uns 285 euros de mitjana. En només cinc anys, doncs, el lloguer en

aquest municipi s'ha disparat més d'un 49%, amb un increment de 140 euros.

Quant costa el lloguer a cada municipi ara i quant costava fa un any, en fa cinc i en fa deu?

Només hi ha dades dels municipis amb més de cinc contractes firmats i tota la informació apareix en clicar-los o passant-hi el cursor per damunt

Si ens fixem en les dades del **Pallars Jussà**, la situació sembla menys preocupant, tot i que els preus també han patit una certa crescuda. A la capital, **Tremp**, el lloguer ha pujat més de 24 euros, i durant el darrer trimestre del 2022 era de **376,60 euros** de mitjana, fet que suposa un increment de prop del 7%. Respecte fa 10 anys, però, la crescuda és més notable: **311,72 de mitjana euros costava el lloguer l'any 2013, gairebé un 21% menys**.

Mentrestant, **la Pobla de Segur és l'únic municipi pallarès on el lloguer ha baixat respecte a l'any passat**. Al tercer trimestre del 2021 era de **312,46 euros**, mentre que en el mateix període del 2022, va caure prop de 20 euros, un 6,2%. Un abaratiment, però, que es va produir durant el tercer trimestre de l'any passat, ja que fins al mes de setembre, el preu mitjà era de 316,65 euros, gairebé cinc punts més respecte en comparació amb l'any anterior. Una altra dada positiva és que **en la darrera dècada, el preu mitjà amb prou feines ha variat**: 290,37 euros durant el 2013 (+0,94%).

Com ha variat el lloguer mitjà fins a setembre en relació a l'any passat, a fa cinc anys i a fa deu?

En **verd** allà on ha caigut el preu i en **vermell**, on ha pujat, però només hi ha dades dels municipis amb més de cinc contractes firmats i tota la informació apareix en clicar-los o passant-hi el cursor per damunt

[intext2]

A tres municipis, el lloguer mitjà subscrit aquest tercer trimestre de 2022 **supera els 1.500 euros**, però es tracta de pobles petits, **Sant Vicenç de Montalt**, **Cabrils** (tots dos al Maresme) i el **Papiol** (Baix Llobregat). Però si es posa la lupa a municipis de més de 10.000 habitants per evitar biaixos, també emergeixen preus desorbitats, com són els 1.326 euros a **Sant Just Desvern**, els 1.285 a **Sant Cugat del Vallès**, els 1.179 a **Sitges** o els 1.145 a **Premià de Dalt**. Tres de les localitats d'aquesta magnitud, a més, fins i tot han vist com el cost pujava més de 200 euros en el darrer any: **Montgat** (+249), **Sitges** (+222) i **Sant Pere de Ribes** (+205).

Quins són els municipis amb el lloguer més car durant el tercer trimestre i allà on més s'ha encarit en un any?

Només es mostren dades de municipis de més de 10.000 habitants

[intext3]

Una de les dades que més crida l'atenció és l'increment notable a Barcelona, superant clarament els 1.000 euros de mitjana per contracte. Ara bé, la realitat interna és molt plural, ja que, mentre a **Sarrià-Sant Gervasi** s'acosta als 1.500 euros (amb un augment interanual de 216), a **Nou Barris** és de 750.

I encara varia més a nivell de barris, amb les **Tres Torres** fregant els 2.000 euros, després d'un increment interanual de 424. Fins a 12 barris afronten lloguers mitjans per damunt dels 1.200 euros i, en 16, el preu ha pujat el darrer any més de 150 euros. Molts d'aquests on s'ha encarit tant ja eren zones de renda mitjana alta on el lloguer era elevat, però no és el cas de la **Guineueta** (+163) i el **Raval** (+158), barris populars en què el preu està pujant com mai abans.

Quin és el preu del lloguer a cada districte de Barcelona i quant ha pujat l'últim any? I a

quins barris és més alt i on s'ha incrementat més?

[altres]