

Stop JJOO denuncia «l'especulació urbanística» per turisme de neu

La plataforma considera que és un model esgotat i que dificulta l'accés a l'habitatge als treballadors



Bernat Lavaquiol i Alidé Sans a la cota 1.500 de Baqueira Beret | ACN

Membres de la plataforma **Stop JJOO** han denunciat aquest dimarts l'**especulació urbanística associada al turisme de l'esquí** que consideren que dificulta l'accés a l'**habitatge** dels treballadors i residents. Aquesta situació, afirmen, s'agreuja de manera especial a les comarques de la Val d'Aran, la Cerdanya i el **Pallars Sobirà**.

Per aquest motiu, Stop JJOO ha fet la denúncia pública des de peu de pistes de l'estació de **Baqueira Beret**, on s'estan construint **38 habitatges** a un preu de venda de **2 milions d'euros per casa**. **Bernat Lavaquiol**, membre de la plataforma, ha denunciat que el poc terreny urbà disponible en aquestes comarques "s'està destinant a construir **segones i terceres residències de luxe** exclusivament destinades al turisme".

[intext1]

Lavaquiol ha apuntat que moltes vegades "**no deixen de ser operacions merament especulatives**" que, en molts casos, passen per modificacions del planejament urbanístic per acabar requalificant terrenys rústics a urbanitzables. Els membres de la plataforma creuen que "una especulació amb la terra i l'habitatge que fa augmentar el cost a l'accés a un habitatge de primera residència" per les persones que es volen establir aquí. I han recordat que el **PIB del turisme és d'un 42% a l'Alt Pirineu i l'Aran**, multiplicant per 3,4 la mitjana catalana, i d'un 54% a l'Aran i al Pallars Sobirà.



Promoció urbanística de luxe que s'està construint a Baqueira. Foto: ACN

Lavaquiol ha insistit a denunciar les subvencions públiques destinades a **pistes d'esquí privades** que permeten un desenvolupament urbanístic associat a aquests complexos. A l'Aran, el 54% de l'habitatge és de segona i tercera residència amb **una ocupació de 18 dies a l'any de mitjana**. Per contra, els treballadors i residents tenen dificultat per trobar on viure i alguns ho han de fer en **caravanes**, ha lamentat Lavaquiol.

A part de la **nova urbanització de la Pleta Arriu** a Baqueira, altres exemples que **Alidé Sans**, membre de la plataforma Stop JJOO, ha posat de manifest són la urbanització per a ús residencial i hotelier amb capacitat per a més del triple de la població actual prevista al petit poble de **Bausen**, una altra nova promoció prevista a **Sorpe** (Alt Àneu) lligada a l'ampliació de Baqueira Beret cap al Pallars Sobirà amb 379 habitatges previstos o la posada en subhasta dels apartaments inacabats a **Espui** (Vall Fosca) lligats a la construcció d'unes pistes d'esquí, que porten des del 2008 aturades.

[intext2]

[altres]