

Una cooperativa compra una finca a Balestui per impulsar un nou projecte d'habitatge cooperatiu

L'objectiu és garantir un habitatge digne i incentivar la gestió dels terrenys perquè gent del territori pugui desenvolupar activitats agrícoles o ramaderes



Imatge de Casa Cossant de Balestui i el terreny adjacent | Copsant

La **cooperativa Copsant** ha comprat una **finca edificada amb terreny** a Balestui, al terme municipal de Baix Pallars, amb l'objectiu d'impulsar d'un **projecte d'habitatge cooperatiu** en cessió d'ús i un **banc de terres**. Amb aquesta acció, la cooperativa té com a objectiu **garantir un habitatge digne i incentivar la gestió dels terrenys** perquè s'hi puguin desenvolupar activitats.

La finca **Casa Cossant** de Balestui disposa de 23 hectàrees de terreny, on la cooperativa vol impulsar la gestió dels camps per dur-hi a terme **activitats agrícoles i ramaderes d'autosuficiència**. La cooperativa considera que en les últimes dècades, el **Pallars Sobirà** s'ha vist abocat a canviar el seu model econòmic per la pressió del **turisme** i un augment de **segones residències**, que han portat a un retrocés del sector primari.

[intext1]

Des de la cooperativa es planteja un model de vida encarat a l'**autosuficiència**, encaminant-se a una **sobirania alimentària i energètica**. A més de la part productiva dels projectes desenvolupats als terrenys, la idea principal és englobar els diferents projectes dins d'una línia d'**educació ambiental** on, a través de tallers, es puguin donar a conèixer altres tipus de ramaderia, agricultura, gestió silvícola, etc. més afins i respectuosos amb el medi natural.

La cooperativa ha comptat amb l'acompanyament de la fundació **La Dinamo**, des de la constitució com a cooperativa fins a la signatura de la compra-venta. L'adquisició de la finca, per valor de **270.000 euros**, l'ha finançada **Coop57**, un instrument financer ètic i solidari, amb un préstec d'inversió per habitatge cooperatiu en cessió d'ús.



Foto conjunta de membres de la cooperativa. Foto: Copsant

Des de Coop57 i La Dinamo s'ha col·laborat en diversos projectes per a la recuperació de sòl privat -com La Titaranya a Valls o La Raval a Manresa- amb l'objectiu de **guanyar terreny a l'especulació**, perquè passi a ser gestionat comunitàriament. La tinença compartida o comunitària del sòl aposta pel manteniment de la propietat cooperativa i l'ús social dels espais i habitatges al llarg del temps.

[intext2]

El projecte de Copsant s'incorpora a la xarxa creixent d'entitats i projectes d'economia solidària al Pallars, on ja existeixen les cooperatives d'habitatge de **La Tremolina de Muntanya** (Gerri de la Sal) i d'**Envall**. Aquesta última, també sòcia de serveis de Coop57 Catalunya.

Altres notícies que et poden interessar