PALLARS DIGITAL

Societat | Redacció | Actualitzat el 30/11/2021 a les 09:45

El Pirineu necessitarà un miler de vivendes en els pròxims 20 anys per destinar-les a polítiques socials

El Pla Territorial Sectorial de l'Habitatge (PTSH) és l'instrument que marcarà les línies de futur fins al 2042



Imatge d?un carrer de la Pobla de Segur | Ajuntament de la Pobla de Segur

Les comarques de l'Alt Pirineu i Aran necessitaran **1.088 habitatges** en les pròximes dues dècades per tal de complir amb els requisits de les àrees de demanda residencial forta i acreditada. Aquestes hauran de disposar d'un 15% mínim d'habitatges destinats a **polítiques socials** per complir amb l'objectiu de la solidaritat urbana.

Cal tenir en compte que 163 municipis de Catalunya, on hi resideix el 82,7% de la població, estan dins d'aquesta zona i que cinc d'aquests es troben en l'àmbit territorial pirinenc. Es tracta de la Seu d'Urgell, Puigcerdà, **Tremp**, el Pont de Suert i **Sort**, on hi viuen el 44% dels habitants. Tot plegat es recull al **Pla Territorial Sectorial de l'Habitatge** (PTSH), l'instrument de planificació fins al 2042.

La Secretaria d'Habitatge i Inclusió Social, del **Departament de Drets Socials**, ha organitzat unes jornades territorialitzades, adreçades als municipis que formen part de les àrees de demanda forta i acreditada. Aquestes volen incidir en els aspectes més concrets i específics de cada territori per tal que el PTSH pugui atendre la diversitat. Per a la consecució dels seus objectius, el Pla divideix

el territori de Catalunya en àrees que configuren els àmbits d'actuació i que són: les àrees de demanda residencial forta i acreditada, les àrees preferents, les àrees no preferents i les àrees rurals.

Pel que fa als cinc municipis pirinencs que formen part de l'àrea de **demanda residencial forta** i acreditada, es calcula que la Seu d'Urgell necessitarà destinar 494 habitatges a polítiques socials. Mentre, en el cas de Puigcerdà es projecta que en seran 329, **127 més a Tremp**, 82 al Pont de Suert i **57 a Sort**.

D'altra banda, Vielha e Mijaran és l'únic municipi considerat àrea preferent, on hi viu el 8% de la població, i ha d'assolir que el parc de lloguer social sigui del 2,8%. A més, haurà de promoure quinquennalment nous habitatges amb protecció oficial de compravenda, de tinences intermèdies o de lloguer social a raó de set habitatges per cada 1.000 habitants. **La Pobla de Segur**, amb un 4% de la població, forma part de l'àrea no preferent, on viu el 18% de la població i ha d'assolir que el parc de lloguer social sigui del 2,4%.

La resta de municipis, 114, formen part de les àrees rurals on viu el 45% del total de la població de l'àmbit de l'Alt Pirineu i Aran. Aquests municipis han de complir amb l'objectiu d'incrementar el seu parc de lloguer social fins assolir com a mínim l'1% del total del parc d'habitatges principals del municipi i seran objecte d'un dels plans específics que contempla el Pla Territorial Sectorial d'Habitatge a desenvolupar, el pla específic de les àrees rurals.

Altres notícies que et poden interessar