

Isona i Baix Pallars participaran a la prova pilot per promocionar l'habitatge en el món rural

La iniciativa vol incentivar la rehabilitació del parc desocupat dels pobles perquè persones i famílies s'hi instal·lin com a primera residència



Imatge general del poble d'Isona | Lleida.com

Isona i Conca Dellà i Baix Pallars són els dos municipis pallaresos que aquest dimecres han estat seleccionats d'entre un total de 20 petits municipis de les vuit vegueries catalanes per acollir les proves pilot del nou Programa de mobilització d'habitatge en el món rural, impulsat pel Departament de Territori i Sostenibilitat. L'objectiu del programa és facilitar que les persones i les famílies puguin instal·lar-se en nuclis rurals, a través de la rehabilitació d'habitatges en desús.

[nointext]

Es tracta d'una proposta per a viure i treballar als municipis petits, molts dels quals viuen un context d'estancament però on, alhora, s'ha detectat un incipient moviment de nous residents. Aquests possibles nous veïns veuen limitades les seves opcions per l'existència d'habitatges buits que no estan en el mercat per manca de conservació. Alhora, els petits municipis tenen dificultats per afrontar intervencions de millora i conservació en les seves trames urbanes, el que limita l'atractiu per a possibles nous residents.

[intext1]

Mitjançant el nou programa, es vol contribuir a evitar la pèrdua de població i a incentivar la realització de projectes i actuacions estratègiques, sectorials i singulars innovadores que estimulin i reforcin l'accés a l'habitatge. El programa es desenvolupa en dos fases. La primera són les proves pilot

que es faran en una vintena de municipis i la segona, genèrica, que es convocarà el mes de juliol i a la qual es podran acollir la resta de municipis possibles beneficiaris dels ajuts.

Selecció per a les proves pilot

A finals de 2020 es va obrir la convocatòria per a les proves pilot, adreçada a 372 municipis de l'àmbit rural, de menys de 500 habitants i de menys de 3.000 habitants amb 10 o més nuclis de població. S'hi van presentar un total de 56 municipis de tota Catalunya, dels quals nou eren del Pallars. En concret, Isona i Conca Dellà i la Torre de Capdella al Pallars Jussà, i Sort, Baix Pallars, Soriguera, la Guingueta d'Àneu, Alt Àneu, Lladorre i Alins al Pallars Sobirà.

Finalment, aquest dimecres la Comissió de selecció, formada per representants del Departament de Territori, de l'Associació de Micropobles, l'Associació Catalana de Municipis (ACM) i la Federació Catalana de Municipis (FCM), n'ha triat 20. Per a la selecció, s'han puntuat diversos factors per a cada municipi, com ara la seva densitat, extensió en quilòmetres, els nuclis agregats, el creixement, les seves necessitats, l'existència d'un pla d'actuació, el suport d'entitats socials, els objectius de l'ajuntament, les accions a desenvolupar o el calendari proposat.

[intext2]

Els municipis seleccionats tindran dret a l'obtenció d'una subvenció directa, que s'instrumentarà mitjançant la signatura d'un conveni de col·laboració entre l'Agència de l'Habitatge de Catalunya i l'ajuntament. El Departament de Territori ha assignat un pressupost de dos milions d'euros per a aquestes proves.

El Programa de mobilització de l'habitatge en el món rural es basa en dos eixos: accions de foment d'accés a l'habitatge i de foment de la rehabilitació. S'actuarà de la mà d'ajuntaments i ens locals, que identificaran la demanda potencial d'habitatge per part de particulars en el municipi i detectaran el parc en desús. La Generalitat es posarà a disposició dels ajuntaments per cercar els canals adequats per donar resposta a les necessitats detectades i mediarà entre la propietat i l'administració local per aconseguir la transformació d'edificis en desús en habitatges on hi visquin unitats de convivència.

La rehabilitació dels antics edificis haurà de tenir molt en compte l'eficiència energètica, atès que tot el programa, que forma part de l'estratègia Rehabilem.cat, s'emmarca en l'Agenda Verda de Catalunya 2030 i en les línies d'actuació definides pel Govern per impulsar la recuperació econòmica post Covid-19. La millora dels habitatges i la qualitat dels entorns urbans també és un dels eixos de l'Agenda Urbana de Catalunya, actualment en redacció.