PALLARS DIGITAL

Economia i turisme | Redacció | Actualitzat el 21/09/2020 a les 09:50

Els lloguers han pujat un 60% a Catalunya els últims cinc anys

El preu mitjà del metre quadrat ha passat dels 9,17 euros del 2015 als 14,63 d'enguany



Cases unifamiliars en una ciutat catalana | Adrià Costa

En els últims cinc anys el preu del lloguer ha crescut un 60% a Catalunya, segons dades publicades recentment pel portal Fotocasa. El preu del metre quadrat ha passat dels 9,17 euros del 2015 als 14,63 d'enguany.

Catalunya és una de les quatre comunitats on l'increment en aquest període és superior al 50%, juntament amb el País Valencià (68%), la Comunitat de Madrid (57%) i les Illes Canàries (56%). Cap ciutat catalana se situa, però, entre els municipis de l'Estat on el creixement dels preus ha estat més destacat. València lidera aquest rànquing amb un increment del 77%.

A nivell estatal, el preu de l'habitatge de lloguer s'ha disparat de mitjana un 52% i el preu del metre quadrat ha passat en cinc anys dels 7,13 euros als 10,82.

El portal Idealista també ha informat aquest mes d'una devaluació del preu de l'habitatge utilitzat a Catalunya del 2% en comparació amb l'any passat. El preu de compravenda del metre quadrat és ara de 2.228 euros. Una xifra que representa un increment del 5% en comparació amb el mes passat.